

ORD: N° 10/ 26 /2018.
 ANT.: ---
 MAT.: Responde Solicitud Transparencia
 FOLIO N° MU263T0002383
 RECOLETA,

15 MAYO 2018

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 A : SR. HECTOR CONTRERAS ALDAY
 ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL

Dando respuesta a la Solicitud de Información Folio N° MU263T0002383 de fecha 24.04.2018 (Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública), donde se solicita lo siguiente:

"Buenas tardes quisiera saber las zonas o direcciones de terrenos con usos de suelos congelados en la Comuna. Y si es que existen suelos industriales congelados en la comuna. Gracias Suelos congelados por el Artículo 62° de la Ley general de Urbanismo y Construcción."

Al respecto, informo a usted lo siguiente:

El Art. 62° de la Ley General de Urbanismo y Construcción: "... Los terrenos cuyos usos no se conformare con los instrumentos de planificación territorial correspondientes. En consecuencia, no podrá aumentarse en ellos el volumen de construcción existente para dicho uso de suelo..."

Esta DOM no cuenta con una base de datos que contenga un parámetro que permita extraer las zonas o direcciones de terrenos con usos de suelo congelados, conforme al Artículo 62 de la LGUC. No existe dicha categoría en la organización del archivo técnico de la DOM.

Sin perjuicio de lo anterior, se encuentran digitalizadas las Recepciones Finales desde el año 2000 al 2018, que cuentan con información referida a destinos, contenidos en usos de suelo de actividades productivas que pudieran corresponder a usos de suelo congelados, conforme el Artículo 62 de la LGUC.

De cualquier forma, y a pesar de existir antecedentes que pudieran dar indicio de aplicación del referido artículo, solo es posible determinar el universo de "zonas o direcciones de terrenos con usos de suelo congelados", luego del procesamiento de la información alojada en formato papel en el archivo técnico de la DOM, revisando cada caso, esto es analizando los 17.865 expediente archivos. Se debe considerar el siguiente proceso:

TAREA	TOTAL EXPEDIENTES DOM	MINUTOS x EXPEDIENTE	Nº PERSONAS X TAREA	TOTAL DIAS (8 HRS/DIA HABIL)
Revisión/ordenamiento de expediente	17.865	10	1	372
Levantamiento de información en planilla	17.865	5	1	186
			TOTAL DE DIAS	558

Se adjunta link de las Recepciones Finales de los años 2000 al 2018
http://www.recoletatransparente.cl/web/direccion_obras/DOM/pronunciamiento_DOM.html

Sin más que acotar al respecto, saluda atentamente a usted.

ALFREDO PARRA SILVA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



APS/ALR/alr_10.05.2018

Distribución:

- TRANSPARENCIA MUNICIPAL
- Cc:
- DIRECCION DE OBRAS.
- DEPTO. DE INSPECCION D.O.M.
- DEPTO. DE URBANISMO D.O.M.
- OF.DE PARTES D.O.M.
- IDDOC_ 1385886